

TE HUUR - APPARTEMENT

Napelsstraat 70 B406, 2000 Antwerpen

€ 1.000

Ref. 7120036



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Grond opp.: 12125m²

EPC: 134kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek de perfecte combinatie van **licht, ruimte en elegantie**. Dit moderne appartement beidt comfort en stijl op hoog niveau - ideaal voor wie waarde hecht aan kwaliteit.

Highlights:

- ruime woonkamer met open keuken en toegang tot een royaal terras met panoramisch uitzicht
- lichte slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van inloopdouche
- extra apart toilet
- grote ramen voor een maximale lichtinval
- verzorgd en representatief gebouw met lift
- privéparkeerplaats en kelder inbegrepen

Gelegen in een rustige, goed bereikbare buurt, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar **exclusief wonen in een verfijnde setting**

Maandelijkse huurprijs: **€1.000** (Inclusief: appartement, kelder en privéparkeerplaats)

Maandelijkse vaste kosten: **€120**

Gas, elektriciteit en water zijn voorzien van **individuele tellers** en worden op naam van de huurder geplaatst.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 12.125,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings binnen: 1

