

TE KOOP - APPARTEMENT

Lange Lozanastraat 233, 2018 Antwerpen

€ 298.000

Ref. 7316228



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 3977m²
Terras opp.: 6m²

EPC: 144kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Altijd al gedroomd van een eigen stek in het hart van Antwerpen, maar zonder in te boeten aan **rust en woonkwaliteit**? Dan is dit instapklare appartement in de Lange Lozanastraat precies wat je zoekt. Het appartement maakt deel uit van een **verzorgd en goed onderhouden gebouw** en is volledig instapklaar.

Gelegen in een **kalme, charmante buurt**, op wandelafstand van het bruisende stadscentrum, combineert dit appartement het beste van twee werelden: **de levendigheid van de stad én de rust van een aangename woonomgeving**.

Waarom dit appartement jouw nieuwe thuis kan zijn:

- Energiezuinig met **EPC-label B**: Zorgeloos wonen met lage energiekosten en toekomstgericht comfort
- **2 ruime slaapkamers**: Ideaal voor koppels of kleine gezinnen
- **2 badkamers + 2 aparte toiletten**: Nooit meer aanschuiven in de ochtend
- **Ingebouwde kasten**: Slimme opbergruimte die stijlvol én praktisch is
- **2 privatieve kelders**: Perfect voor fietsen, voorraad of hobbyspullen
- Privé **autostaanplaats** beschikbaar aan **€30.000 extra**: Een echte troef in de stad! Nooit meer zoeken naar parkeerplek
- **Airconditioning & zonwering**: Comfort in elk seizoen
- **Gemeenschappelijke tuin**: Geniet van een groene oase net achter je deur

Maandelijks voorschotten: ca. €440. Dit bedrag omvat verwarming, waterverbruik, onderhoud van de lift, syndicus, blokpolis, schoonmaak van de gemeenschappelijke delen, onderhoud van de tuin en meer. Je woont hier dus met **maximaal comfort en minimale zorgen**.

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 144

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Collectief

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.977,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/08/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings binnen: 1