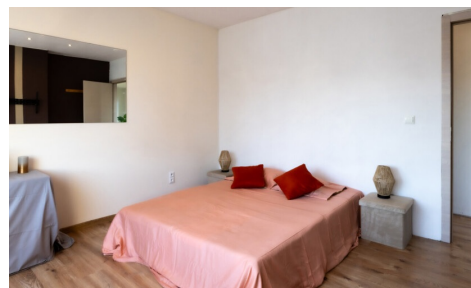


TE KOOP - APPARTEMENT

Nielsestraat 7 B4, 2850 Boom

€ 169.000

Ref. 7066403



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²

Grond opp.: 142m²

EPC: 240kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op een centrale ligging in Boom, aan de Nielsestraat 7, bevindt zich dit karaktervol en instapklaar hoekappartement op de tweede verdieping van een charmant gebouw. Met een bewoonbare oppervlakte van $\pm 60 \text{ m}^2$ is dit appartement ideaal voor alleenstaanden, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een rendabele en stijlvolle eigendom.

Indeling:

- Lichtrijke leefruimte met grote ramen en unieke gebogen vorm, die zorgt voor een aangename sfeer en veel natuurlijke lichtinval
- Open, ingerichte keuken met voldoende kastruimte en plaats voor een eettafel
- Ruime slaapkamer met plaats voor een dubbel bed en kleerkast
- Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en ingebouwde meubels

Troeven:

- Gelegen op een hoek, dus extra licht en privacy
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen
- Ruime kelder aanwezig
- EPC: $240 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ jaar})$
- Instapklaar – geen renovaties nodig
- Geen gemeenschappelijke onkosten

Ben je op zoek naar een gezellig appartement op toplocatie of een slimme investering in het centrum van Boom? Mis deze kans niet en plan snel je bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: $142,00 \text{ m}^2$

Tuin: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $60,00 \text{ m}^2$

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1950

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 240

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

Verwarming: Individueel

26/06/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A