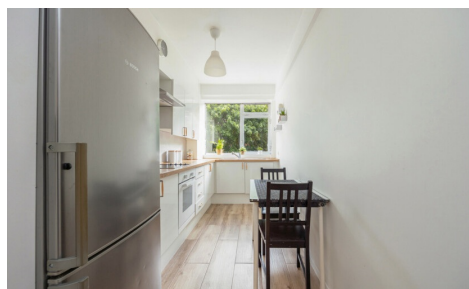


TE KOOP - APPARTEMENT

Wouter Haecklaan 1 B12, 2100 Deurne

€ 169.000

Ref. 6800248



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

EPC: 253kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een licht en zorgeloos appartement in Deurne? Dit ruime, instapklare één slaapkamerappartement op de eerste verdieping biedt alles wat u zoekt: een gezellige woonkamer, een moderne badkamer met een luxueus hoekbad én een aparte toiletruimte.

Gelegen aan de Wouter Haecklaan, direct naast het Provinciaal Groendomein Rivierenhof, geniet u hier van eindeloze wandelingen in het groen en een perfecte mix van rust en bereikbaarheid. Het appartement geniet van veel daglicht, waardoor de ruimtes altijd licht en uitnodigend aanvoelen.

Door de gunstige ligging in Deurne is het openbaar vervoer, lokale winkels en scholen binnen handbereik. Ideaal voor wie wil wonen in een kindvriendelijke, groene omgeving zonder in te leveren op comfort en urban facilities.

Waarom dit appartement in Deurne uw nieuwe thuis wordt:

- Direct beschikbaar & instapklaar: geen renovatie nodig, u kunt er meteen in
- Sfeervolle en ruime woonkamer
- Comfortabele badkamer: ontspanning in uw eigen hoekbad
- Groene omgeving: wandelen en ontspannen in Rivierenhof om de hoek
- Extra opslagruimte in de kelder

Maandelijkse kosten: 230 euro voorschot werkkapitaal (waaronder voorschot water, verwarming etc) + 75 euro reservekapitaal

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 253

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/05/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D