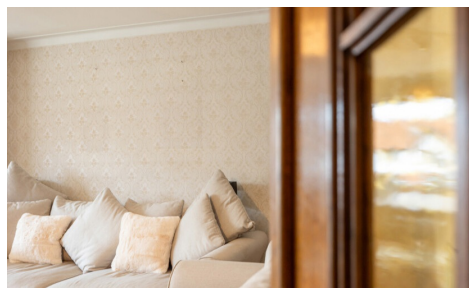


TE KOOP - APPARTEMENT

Florent Pauwelslei 40 B102, 2100 Deurne

€ 249.000

Ref. 7066429



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 386m²

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit ruime en verzorgde appartement van 98 m² op de Florent Pauwelslei is helemaal klaar om in te trekken – geen renovatie nodig, enkel je koffers meebrengen!

Indeling & comfort:

- 3 volwaardige slaapkamers – ideaal voor een gezin of wie thuis extra ruimte wil
- badkamer met douche en een afzonderlijk toilet
- 2 balkons - één aan de straatkant, één aan de rustige achterzijde
- licht dankzij de hoekligging op de eerste verdieping
- garage in de zijgevel van het gebouw (25.000 euro extra)
- privékelder

Het appartement is goed onderhouden, proper en onmiddellijk bewoonbaar. Bovendien zijn alle ramen en balkondeuren voorzien van rolluiken – voor extra veiligheid en privacy.

Technische troeven:

- EPC-label B – energiezuinig wonen
- Asbestvrij – volledig gerust wonen
- Elektriciteit conform – alles volgens de normen

Locatie:

De Florent Pauwelslei is een gegeerde straat in Deurne: rustig, maar toch vlak bij alle voorzieningen:

- Tram en busverbindingen richting Antwerpen-centrum
- AZ Monica en andere medische diensten
- Supermarkten, buurtwinkels en scholen
- Parken en speelzones voor ontspanning
- Met de auto ben je bovendien in enkele minuten op de Antwerpse Ring en belangrijke invalswegen.

Dit appartement combineert ruimte, veiligheid en een ideale ligging – een unieke kans in Deurne.

Maandelijkse onkosten bedragen 300 euro (waaronder voorschot water, verwarming, blokpolis, lift, schoonmaak, elektriciteit gemene delen)

Sted. in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 386,00 m²

Tuin: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 195

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/08/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1