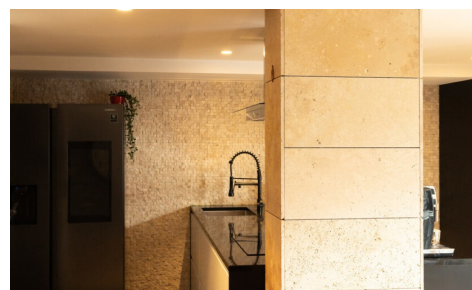
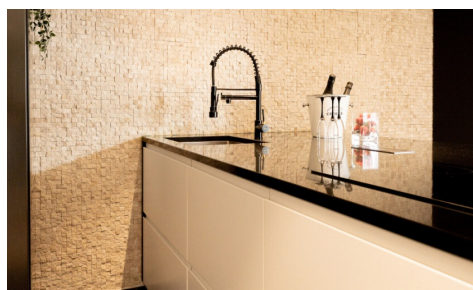


TE KOOP - APPARTEMENT

Karel van Overmeirelaan 5 B101, 2100 Deurne

€ 289.000

Ref. 7566074



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 1902m²

EPC: 140kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Stap binnen in een appartement waar comfort, licht en verfijning **harmonieus** samenkomen. Via de inkomhal bereikt u alle ruimtes van deze **doordacht ingedeelde woning**.

De **lichtrijke leefruimte** met grote schuiframen vormt het hart van het appartement en zorgt voor een naadloze verbinding met buiten. De open keuken met elegant **kookeiland en granieten werkblad** nodigt uit tot gezellige momenten en culinaire beleving.

Met twee volwaardige slaapkamers geniet u van **rust en privacy**. De moderne badkamer met inloopdouche en het stijlvolle gastentoilet benadrukken de **hoogwaardige afwerking**.

Twee terrassen versterken het gevoel van ruimte en vrijheid: een zonnig, **zuidgericht terras** aansluitend op de leefruimte en een tweede, noordgericht terras aan de achterzijde.

Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op **wandelafstand**, terwijl de centrale ligging garant staat voor een vlotte bereikbaarheid.

Tot slot beschikt het gebouw over een **gemeenschappelijke fietsenberging**.

Een ruime, uitstekend gelegen **ondergrondse autostaanplaats** is optioneel aan te kopen voor 25.000 euro extra.

De maandelijkse onkosten bedragen **270 euro** (waaronder voorschot water en verwarming, syndicus, lift, elektriciteit gemene delen, onderhoud gang, blokpolis etc)

Discrete luxe en maximaal comfort:

- ingebouwde airconditioning
- infrarood vloerverwarming met zoneregeling
- parketvloer
- elektrische rolluiken
- alarmsysteem (abonnement bij verisure)
- lift
- videofoon

Ideaal voor wie zonder zorgen wil intrekken in een kwalitatief afgewerkt appartement.

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.902,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 140

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/02/2026

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings binnen: 1