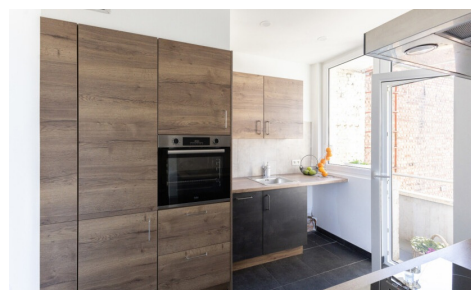


TE KOOP - APPARTEMENT

Ter Rivierenlaan 169 B201, 2100 Deurne

€ 209.000

Ref. 7566080



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 196m²

EPC: 124kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit volledig vernieuwde en lichte appartement van ongeveer 70 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden gebouw met slechts zes wooneenheden, gelegen aan de Ter Rivierenlaan in Deurne.

Het appartement werd volledig gerenoveerd in 2025 en is afgewerkt met oog voor comfort en kwaliteit. De indeling is praktisch en aangenaam: een ruime leefruimte met veel lichtinval, een moderne keuken (nog onder garantie), één volwaardige slaapkamer en een gezellig terras achteraan waar u in alle rust kan genieten.

Technisch is alles volledig in orde: EPC-score B (energiezuinig), elektriciteit conform en asbestveilig. Daarnaast werd ook het dak van het gebouw vernieuwd en geïsoleerd in 2025, wat bijdraagt aan een lagere energiefactuur en extra wooncomfort.

Dankzij de ligging op de tweede verdieping geniet u van rust en privacy. Het gebouw is kleinschalig, wat zorgt voor een aangename woonomgeving.

De gemeenschappelijke kosten bedragen slechts €100 per maand, wat dit appartement eveneens interessant maakt als investering. Het bedrag bestaat uit een voorschot voor het water, syndicus, blokpolis, elektriciteit gemene delen.

Gelegen op een gunstige locatie in Deurne, met vlotte verbinding naar Antwerpen centrum en in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Ideaal voor starters, alleenstaanden of investeerders die op zoek zijn naar een instapklaar en zorgeloos appartement.

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 124

TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

13/11/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D