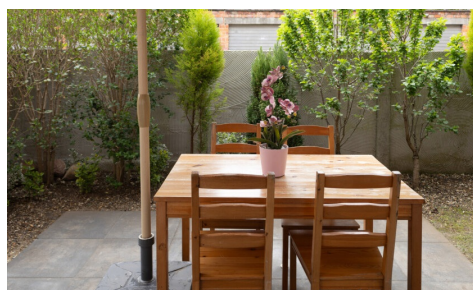
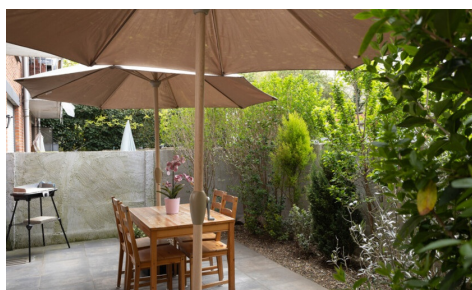


TE KOOP - APPARTEMENT

Oudkasteelplein 17, 2100 Deurne

€ 239.000

Ref. 7575593



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 154m²

EPC: 233kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een verzorgd appartement met buitenruimte? Dan is deze eigendom aan het Oudkasteelplein 17 absoluut een bezoek waard.

Gelegen in een kleinschalig en goed onderhouden gebouw geniet u hier van extra rust en privacy. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een aangename, lichtrijke leefruimte dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De doordachte indeling creëert een comfortabele en functionele woonbeleving, met een vlotte verbinding tussen de leefruimte, keuken en de twee slaapkamers.

Een grote meerwaarde is het exclusieve gebruik van zowel de voor- als achtertuin. Hier kunt u in alle rust genieten van een ontbijt in de ochtendzon, een gezellige barbecue met vrienden of gewoon ontspannen in een groene omgeving. Voor tuinliefhebbers biedt deze buitenruimte bovendien tal van mogelijkheden. Ook praktisch is het appartement een sterke troef, met een privaatieve kelder die ideaal is als extra opslagruimte voor fietsen, voorraad of seizoensgebonden spullen.

Extra troeven:

- EPC C - 233 kWh/m²
- Elektrische installatie conform
- Kleinschalig en verzorgd gebouw
- Maandelijkse kosten ongeveer 80 euro (inclusief voorschot water, elektriciteit gemeenschappelijke delen en blokpolis)
- Individuele meters voor gas en elektriciteit
- Exclusief gebruik van voor- en achtertuin
- Privaatieve kelder
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Dankzij de gunstige energiescore, conforme elektrische installatie en beperkte vaste kosten is dit appartement niet alleen comfortabel, maar ook financieel interessant. Het is ideaal voor starters, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een solide, instapklare eigendom met buitenruimte op een centrale locatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 233

TERREIN

Grondoppervlakte: 154,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A