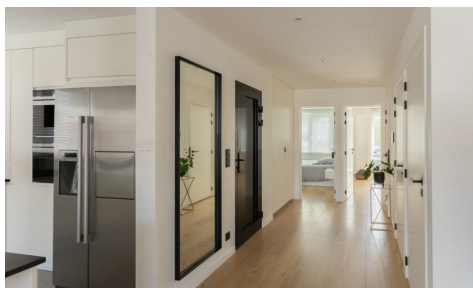


TE KOOP - APPARTEMENT

Frans van Heymbreecklaan 16, 2100 Deurne

€ 304.000

Ref. 7891422



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 323m²

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Aan de Frans van Heymbeecklaan in Deurne bevindt zich dit volledig gerenoveerde en instapklare appartement van circa 90 m². De woning maakt deel uit van een kleinschalig gebouw en combineert een hedendaagse, verzorgde afwerking met een praktische en aangename indeling. Dankzij de renovatie is het appartement meteen klaar om betrokken te worden, zonder dat er nog grote werken nodig zijn.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een aangename leefruimte met veel lichtinval. De ruime woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken, waardoor een mooi geheel ontstaat waar koken, tafelen en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen. De keuken is modern ingericht en voorzien van kwalitatieve Siemens-toestellen, wat zorgt voor zowel comfort als gebruiksgemak.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn uitgerust met praktische ingemaakte kasten, waardoor er voldoende opbergruimte aanwezig is. Eén van de slaapkamers biedt bovendien rechtstreeks toegang tot het terras. Dit terras vormt een aangename buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van een ochtendkoffie, een drankje of gewoon van de buitenlucht.

De badkamer werd stijlvol en tijdloos ingericht en beschikt over een ruime inloopdouche. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet aanwezig, evenals een praktische berging die extra opbergruimte biedt voor onder meer huishoudelijke toestellen en benodigdheden.

Ook op technisch vlak biedt het appartement verschillende troeven. Zo is de woning voorzien van elektrische rolluiken en een condensatieketel. De elektrische installatie is conform. Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelder, wat zorgt voor bijkomende bergruimte.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw. Een bijkomend voordeel is dat er momenteel geen vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten zijn.

Voor wie extra parkeergelegenheid of bergruimte wenst, bestaat de mogelijkheid om een garagebox afzonderlijk aan te kopen voor € 35.000.

Kortom, dit volledig gerenoveerde appartement biedt een aangename combinatie van ruimte, comfort en hedendaags woonplezier. Met zijn circa 90 m², twee slaapkamers, open leefruimte, kwalitatieve keuken, terras en privatieve kelder is het een bijzonder complete woning voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement in Deurne.

FINANCIEEL

Prijs: € 304.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 323,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 174

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏡 D

PARKING

Garage: Ja