Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
Telefoonnummer: 0499434559
E-mail: david@dabellevastgoed.be

€ 265.000

Te koop - Appartement

Karel van Overmeirelaan 5 B101, 2100 Deurne

Ref. 7891656

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 1902m²

EPC: 140kwh/m²/j

Omschrijving

In een aangename woonomgeving in Deurne, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, bevindt zich dit stijlvolle en instapklare appartement waar ruimte, licht en comfort op harmonieuze wijze samenkomen.

Via de inkomhal bereikt u de royale leefruimte van ongeveer 45 m², waar een stijlvolle loftdeur een eigentijds accent toevoegt en de verschillende ruimtes op een elegante manier met elkaar verbindt. Grote schuiframen brengen een overvloed aan natuurlijk daglicht binnen en creëren een directe verbinding met het zuidgerichte terras. De open keuken vormt het elegante middelpunt van de leefruimte en werd afgewerkt met een centraal eiland en een granieten werkblad, waardoor functionaliteit en esthetiek naadloos in elkaar overvloeien. De kwalitatieve parketvloer die doorheen de leefruimte en de slaapkamers doorloopt, zorgt voor een warme uitstraling.

De master bedroom van ongeveer 16 m² biedt een aangename en rustige slaapomgeving. Een tweede volwaardige kamer leent zich perfect als extra slaapkamer, thuiskantoor of dressing en geeft toegang tot een tweede, noordgericht terras met praktische berging. De badkamer is modern en tijdloos ingericht met een ruime inloopdouche, terwijl een afzonderlijk gastentoilet en een extra berging in de hal het wooncomfort verder vervolledigen.

Ook op technisch vlak voldoet het appartement aan de hedendaagse verwachtingen. Zo geniet u van vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning, elektrische rolluiken, een videofoon en de aanwezigheid van een lift in het gebouw. Dankzij het gunstige EPC-label B combineert deze eigendom bovendien comfort met energiezuinig wonen.

De maandelijkse provisie bedraagt € 250 en omvat onder meer een voorschot voor water en verwarming, de kosten voor de syndicus, het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, de lift en de blokpolis. Daarnaast wordt een bijdrage van € 50 per kwartaal voorzien voor het reservefonds.

Een ondergrondse autostaanplaats is afzonderlijk aan te kopen voor € 20.000 en biedt het comfort van veilig en zorgeloos parkeren.

Een eigendom die zich onderscheidt door haar doordachte indeling, kwalitatieve afwerking en aangename buitenruimtes. Ideaal voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement waar hedendaags wooncomfort centraal staat.

Wij nodigen u graag uit om deze eigendom persoonlijk te ontdekken tijdens een bezoek.

Sted inl in aanvraag

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 1.902,00 m²
Tuin: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 140
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 19/02/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D

Parking

Parking wagens: 1