Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
Telefoonnummer: 0499434559
E-mail: david@dabellevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 304.000

Frans van Heymbeecklaan 16, 2100

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 323m²

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Aan de Frans van Heymbeecklaan in Deurne bevindt zich dit volledig gerenoveerde en instapklare appartement van circa 90 m². De woning maakt deel uit van een kleinschalig gebouw en combineert een hedendaagse, verzorgde afwerking met een praktische en aangename indeling. Dankzij de renovatie is het appartement meteen klaar om betrokken te worden, zonder dat er nog grote werken nodig zijn.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een aangename leefruimte met veel lichtinval. De ruime woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken, waardoor een mooi geheel ontstaat waar koken, tafelen en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen. De keuken is modern ingericht en voorzien van kwalitatieve Siemens-toestellen, wat zorgt voor zowel comfort als gebruiksgemak.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn uitgerust met praktische ingemaakte kasten, waardoor er voldoende opbergruimte aanwezig is. Eén van de slaapkamers biedt bovendien rechtstreeks toegang tot het terras. Dit terras vormt een aangename buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van een ochtendkoffie, een drankje of gewoon van de buitenlucht.

De badkamer werd stijlvol en tijdloos ingericht en beschikt over een ruime inloopdouche. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet aanwezig, evenals een praktische berging die extra opbergruimte biedt voor onder meer huishoudelijke toestellen en benodigdheden.

Ook op technisch vlak biedt het appartement verschillende troeven. Zo is de woning voorzien van elektrische rolluiken en een condensatieketel. De elektrische installatie is conform. Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelder, wat zorgt voor bijkomende bergruimte.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw. Een bijkomend voordeel is dat er momenteel geen vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten zijn.

Voor wie extra parkeergelegenheid of bergruimte wenst, bestaat de mogelijkheid om een garagebox afzonderlijk aan te kopen voor € 35.000.

Kortom, dit volledig gerenoveerde appartement biedt een aangename combinatie van ruimte, comfort en hedendaags woonplezier. Met zijn circa 90 m², twee slaapkamers, open leefruimte, kwalitatieve keuken, terras en privatieve kelder is het een bijzonder complete woning voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement in Deurne.

FINANCIEEL

Prijs: € 304.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 323,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 174
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D

PARKING

Garage: Ja