Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
Telefoonnummer: 0499434559
E-mail: david@dabellevastgoed.be

€ 304.000

Te koop - Appartement

Frans van Heymbeecklaan 16, 2100 Deurne

Ref. 7946401

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 323m²

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Kom zelf kijken tijdens ons open huis: Zaterdag 5 december tussen 12u en 14u

Droom je van een prachtig gerenoveerd appartement waar je meteen kan intrekken? Dan is dit misschien wel jouw nieuwe thuis!
Op zoek naar comfort, ruimte en een ideale ligging? Dit stijlvolle en volledig gerenoveerde appartement in Deurne heeft alles om je meteen thuis te voelen!
circa 90 m² wooncomfort – slim ingedeeld en helemaal klaar voor nieuwe bewoners!

Wat maakt dit appartement zo bijzonder?
- Een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken
- Moderne keuken met hoogwaardige granieten werkbladen
- Kwalitatieve Siemens-toestellen
- Twee ruime slaapkamers met ingemaakte kasten
- Rechtstreekse toegang tot het terras vanuit één van de slaapkamers
- Stijlvolle badkamer met ruime inloopdouche
- Apart toilet
- Elektrische rolluiken
- Condensatieketel
- Elektriciteit conform
- Privatieve kelder voor extra opbergruimte. Iedere eigenaar beschikt over een eigen privatieve kelderberging ,individueel afsluitbaar met een sleutel

Extra troeven
✔ Volledig gerenoveerd – enkel je meubels verhuizen en genieten!
✔ EPC-label B
✔ Terras om heerlijk te ontspannen
✔ Gelegen in een kleinschalig gebouw
✔ Momenteel geen vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten
✔ Mogelijkheid om een garagebox afzonderlijk aan te kopen. Garagebox volledig gerenoveerd, voorzien van een nieuwe dakbedekking en een nieuwe automatische garagepoort.

EXTRA Veiligheid
Extra privacy en veiligheid! De toegang tot de garagezone is uitsluitend bestemd voor de eigenaars van de appartementen. De inrit aan de straatzijde is afgesloten met een automatische toegangspoort.
Zo geniet je van extra comfort, privacy en een veilige parkeerplaats voor je wagen.

TOPLOCATIE – DEURNE
Gelegen aan de Frans van Heymbeecklaan in Deurne in een aangename woonomgeving.

VRAAGPRIJS: 304.000 euro + garagebox 35.000 euro

Een ideale opportuniteit voor starters, koppels, kleine gezinnen of investeerders!

Zie jij jezelf hier al wonen?
Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.
Wacht niet te lang want instapklare appartementen zoals deze zijn zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 304.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970

Terrein

Grondoppervlakte: 323,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 174
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D

Parking

Garage: Ja