Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
Telefoonnummer: 0499434559
E-mail: david@dabellevastgoed.be

€ 185.000

Te koop - Appartement

Lakborslei 141, 2100 Deurne

Ref. 7918998

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 250m²

EPC: 252kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw bevindt zich dit charmante en instapklare appartement, waar comfort en functionaliteit perfect samengaan.

Via de verzorgde inkomhal betreedt u de lichtrijke leefruimte, die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk daglicht. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken, praktisch ingericht en harmonieus verbonden met de woonkamer.

Verder beschikt het appartement over een afzonderlijk gastentoilet, twee volwaardige slaapkamers en een badkamer die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de slaapkamer. Deze is uitgerust met een ligbad en een lavabo met badkamermeubel.

Deze eigendom onderscheidt zich bovendien door de bijzonder lage gemeenschappelijke kosten, die zich beperken tot de blokpolis en de elektriciteit van de gemene delen. Dankzij de energiezuinige condensatieketel, het buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en de afzonderlijke meters voor gas, water en elektriciteit geniet u van optimaal wooncomfort en een efficiënt energieverbruik. Tot slot zorgen de elektrische rolluiken aan de achtergevel voor extra gebruiksgemak en privacy.

Sted. inl in aanvraag

Financieel

Prijs: € 185.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Terrein

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Tuin: Nee

Gebouw

Indeling

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 252
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 13/02/2024
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D