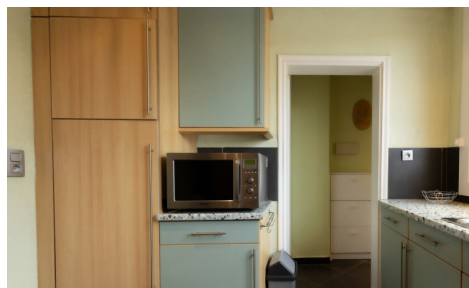


TE KOOP - APPARTEMENT

Grasbloemstraat 51 B101, 2170 Merksem

€ 199.000

Ref. 7632532



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 78m²
Grond opp.: 93m²

EPC: 249kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een betaalbaar appartement met lage vaste kosten op een gunstige ligging? Dit verzorgd appartement in de Grasbloemstraat te Merksem is ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering. Het appartement is gelegen in een rustige straat, met een vlotte verbinding naar Antwerpen en op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: via de inkomhal bereik je de lichtrijke leefruimte met voldoende plaats voor een zit- en eetruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan één perfect kan dienen als bureauimte, dressing of hobbykamer. De badkamer is uitgerust met een douche en er is een apart toilet. Verder is er een privatieve kelderberging voorzien, ideaal voor extra opslagruimte.

Troeven:

- EPC C - 249 kWh/m²/jaar
- Zeer lage gemeenschappelijke kosten: ± €40/maand (incl. elektriciteit gemene delen, voorschot water en blokpolis)
- Elektrische rolluiken aanwezig
- Rustige en centrale ligging
- Ideaal als startersappartement of investering

Plan vandaag nog je bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1956

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 249

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

03/04/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B