Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 0499434559
**E-mail:** david@dabellevastgoed.be

**€ 189.000**

# Te koop - Appartement

**Grasbloemstraat 51 B101, 2170 Merksem**

**Ref. 7881938**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²
Grond opp.: 93m²

EPC: 249kwh/m²/j

## Omschrijving

Op zoek naar een betaalbaar appartement met lage vaste kosten op een gunstige ligging? Dit verzorgd appartement in de Grasbloemstraat te Merksem is ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering. Het appartement is gelegen in een rustige straat, met een vlotte verbinding naar Antwerpen en op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: via de inkomhal bereik je de lichtrijke leefruimte met voldoende plaats voor een zit- en eetruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan één perfect kan dienen als bureauruimte, dressing of hobbykamer. De badkamer is uitgerust met een douche en er is een apart toilet. Verder is er een privatieve kelderberging voorzien, ideaal voor extra opslagruimte.

Troeven:
- EPC C - 249 kWh/m²/jaar
- Zeer lage gemeenschappelijke kosten: ± €40/maand (incl. elektriciteit gemene delen, voorschot water en blokpolis)
- Elektrische rolluiken aanwezig
- Rustige en centrale ligging
- Ideaal als startersappartement of investering

Plan vandaag nog je bezoek!

## Financieel

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Terrein

Grondoppervlakte: 93,00 m²
Tuin: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 249
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 03/04/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B