

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Sebastiaanstraat 45, 2610 Wilrijk

€ 269.000

Ref. 7566078



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 629m²

EPC: 156kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement op toplocatie in Wilrijk

Ontdek dit lichtrijke en uitstekend onderhouden appartement, gelegen in de **rustige Sint-Sebastiaanstraat** in Wilrijk. U geniet hier van een **vlotte verbinding** naar het centrum van Antwerpen en bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Via de ruime inkomhal met **ingemaakte kasten** betreedt u de gezellige leefruimte. De **grote raampartijen** zorgen voor een aangename lichtinval en creëren een open, warme sfeer. De **volledig ingerichte keuken** is praktisch opgevat en beschikt over voldoende kastruimte. Aansluitend vindt u een **handige berging** met de verwarmingsketel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het appartement telt **twee volwaardige slaapkamers**, een verzorgde badkamer **met ligbad** en een apart toilet. Vanuit beide slaapkamers heeft u **rechtstreeks toegang tot het terras**, waar u in alle rust kan genieten van een moment in openlucht.

Extra troeven:

- **Kleinschalig gebouw** in een rustige straat
- EPC-score **B - 156 kWh/m²**
- Elektrische installatie **conform**
- **Geen gemeenschappelijke kosten**
- **Automatische Rolluiken** aanwezig
- **Terras** toegankelijk via beide slaapkamers
- **Gemeenschappelijke fietsenberging**
- Ideaal als starterswoning of interessante investering
- Vlotte bereikbaarheid naar centrum en autosnelwegen

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek en ontdek zelf de troeven van deze eigendom.

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 629,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 156

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee