Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
Telefoonnummer: 0499434559
E-mail: david@dabellevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 912.000

Frans van Heymbeecklaan 16, 2100

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 273m²
Grond opp.: 323m²

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Aan de Frans van Heymbeecklaan in Deurne staat dit kleinschalige appartementsgebouw volledig te koop. Het omvat 3 appartementen van circa 90 m², elk met 2 slaapkamers, een lichtrijke leefruimte met open keuken, terras en privatieve kelder.

Het appartement op de eerste verdieping is volledig gerenoveerd en afgewerkt. De appartementen op het gelijkvloers en de tweede verdieping bevinden zich momenteel nog in renovatie.

De appartementen beschikken over moderne keukens met Siemens-toestellen, een badkamer met inloopdouche, elektrische rolluiken en een condensatieketel. De elektrische installatie is conform. Momenteel zijn er geen vaste maandelijkse gemeenschappelijke kosten.

Daarnaast zijn er 3 garageboxen aan te kopen.

Prijsoverzicht:
3 appartementen: € 304.000 per appartement
3 garageboxen: € 35.000 per garage
Totale prijs inclusief alle garages: € 1.017.000

Een interessante investeringsopportuniteit met drie appartementen op een gunstige locatie in Deurne.

Belangrijke informatie: De foto's in deze advertentie zijn visualisaties die een indruk geven van het beoogde eindresultaat. De uiteindelijke uitvoering en afwerking kunnen afwijken van de getoonde beelden.

FINANCIEEL

Prijs: € 912.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 273,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 174
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 323,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D

PARKING

Garage: Ja