

TE KOOP - BEL-ETAGE

Clara Snellingsstraat 136, 2100 Deurne

€ 299.000

Ref. 6764834



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 69m²

EPC: 216kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In het hart van de dynamisch ontwikkelende wijk Deurne wacht een unieke woning op jou, klaar voor jouw visie en creativiteit. Dit is de perfecte gelegenheid om je droom van een ideaal huis te realiseren, volledig afgestemd op jouw behoeften en levensstijl.

De woning bevindt zich op een uitstekende locatie, op slechts een paar minuten van de belangrijkste toegangswegen, wat gemakkelijk toegang tot de rest van de stad biedt. In de buurt vind je alle essentiële voorzieningen zoals winkels, scholen en het winkelcentrum Wijnegem, dat slechts 3,3 km verderop ligt. Ben je een sport- of cultuurliefhebber? De nabijheid van het voetbalstadion Royal Antwerp FC (1 km) en Lotto Arena (2,1 km) is dan zeker een pluspunt. Openbaar vervoer is ook binnen handbereik – de tramhalte van lijn 5 en de bushalte van lijn 19 liggen op slechts 160 m, terwijl andere lijnen (tram 10, bus 410) zich op 750 m afstand bevinden.

Zodra je deze woning betreedt, word je verwelkomd door een ruime, lichte hal met toegang tot de garage met een handige elektrische poort. Parkeerproblemen behoren tot het verleden! Op de eerste verdieping vind je een ruime woonkamer met open keuken – een plek die je kunt omtoveren tot het hart van je nieuwe huis. En als bonus? Vanuit de garage heb je toegang tot een gezellig, zij het bescheiden, tuintje waar je kunt genieten van een rustig moment buiten.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie goed verlichte slaapkamers en een badkamer met lavabomeubel, douche en toilet, klaar om naar jouw wensen aangepast te worden. Het dak met 10 cm isolatie garandeert besparingen op de verwarmingskosten, en de condensatieketel zorgt voor warmte tijdens de koudere dagen. Dankzij het lage EPC-niveau heb je de komende jaren rust en hoef je je geen zorgen te maken over de renovatieplicht – deze geldt momenteel niet voor jou.

Toch heb jij volledige controle over hoe jouw nieuwe woning eruit zal zien. De woning biedt onbeperkte inrichtingsmogelijkheden, zodat je elke hoek naar jouw smaak en levensstijl kunt aanpassen. Creëer je eigen ruimte die je dromen weerspiegelt.

Mis deze unieke kans niet om te wonen op een toplocatie in Deurne, met gemakkelijk toegang tot het openbaar vervoer en alle voorzieningen binnen handbereik. Deze woning is niet alleen een ideale plek om te leven, maar ook een investering die zeker aan je verwachtingen zal voldoen.

Sted. in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1956

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 69,00 m²

Tuin: Ja (20,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 216

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/10/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: Ja