Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
Telefoonnummer: 0499434559
E-mail: david@dabellevastgoed.be

€ 470.000

Te koop - Bel-etage

Gravenlaan 40, 2180 Ekeren

Ref. 7921680

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 170m²

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Open huis op zaterdag 21 november!

In de gegeerde Gravenlaan bevindt zich deze uitstekend onderhouden bel-etagewoning, waar kwalitatief wooncomfort, een doordachte indeling en gunstige energieprestaties samenkomen. Dankzij de verzorgde afwerking en de uitstekende staat van onderhoud is deze eigendom volledig instapklaar.

De woning verwelkomt u met een aangename, lichtrijke leefruimte die naadloos aansluit op de stijlvolle, functioneel ingerichte keuken, afgewerkt met hoogwaardige Siemens-inbouwtoestellen. Verder beschikt de woning over drie volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer. De verzorgde tuin vormt een aangename buitenruimte waar u in alle rust en privacy kunt genieten.

Ook op het vlak van comfort en parkeergelegenheid scoort deze woning uitstekend. De inpandige garage wordt aangevuld met een ruime oprit die plaats biedt aan twee wagens.

Duurzaamheid en energiezuinigheid vormen een belangrijke meerwaarde. De woning beschikt over een EPC-label B, een conforme elektrische installatie, een asbestveilig attest, zonnepanelen en driedubbele beglazing. Hierdoor voldoet zij volledig aan de hedendaagse verwachtingen op het vlak van energiezuinig en toekomstgericht wonen.

De rustige, residentiële ligging in Ekeren, met scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen op korte afstand, maakt deze eigendom bijzonder aantrekkelijk voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning op een uitstekende locatie.

Een eigendom die zich onderscheidt door haar verzorgde afwerking, uitstekende energieprestaties en aangename woonbeleving.

Kom vrijblijvend langs tijdens onze opendeurdag tussen 12u en 14u en ontdek zelf de troeven van deze woning!

Sted inl. in aanvraag

Financieel

Prijs: € 470.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 148
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/02/2023
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1