Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
Telefoonnummer: 0499434559
E-mail: david@dabellevastgoed.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

€ 259.000

Langhalsbeekstraat 97, 9100 Sint-Niklaas

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²
Grond opp.: 167m²

EPC: 814kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een bel-étage woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze woning aan de Langhalsbeekstraat 97 in Sint-Niklaas beslist een bezoek waard.

Deze eigendom biedt heel wat mogelijkheden voor wie graag de handen uit de mouwen steekt of op zoek is naar een interessante investering. De woning is volledig te renoveren, waardoor u de kans krijgt om ze om te vormen tot een comfortabele thuis volgens uw eigen wensen en behoeften.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een garage en een praktische wasplaats. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de achterliggende tuin van ongeveer 90 m², waar u in alle rust kunt genieten.

De eerste verdieping omvat een lichtrijke woonkamer, een keuken en een badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers.

De woning beschikt momenteel over een EPC-label F, waardoor de renovatieverplichting van toepassing is. Ook de elektrische installatie is niet conform de huidige regelgeving. Dit biedt echter de ideale gelegenheid om de woning grondig te vernieuwen en aan te passen aan de hedendaagse normen inzake comfort en energiezuinigheid.

Dankzij haar ligging in Sint-Niklaas, de aanwezigheid van een garage en een aangename tuin, vormt deze woning een uitstekende basis voor een geslaagd renovatieproject met veel potentieel.

Interesse in deze woning? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Sted. Inl. in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 814
EPC klasse: F

TERREIN

Grondoppervlakte: 167,00 m²
Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 01/07/2024
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1