Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
Telefoonnummer: 0499434559
E-mail: david@dabellevastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

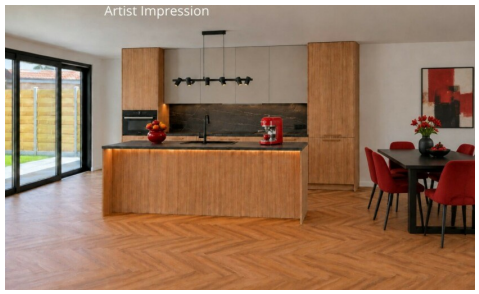
€ 495.000

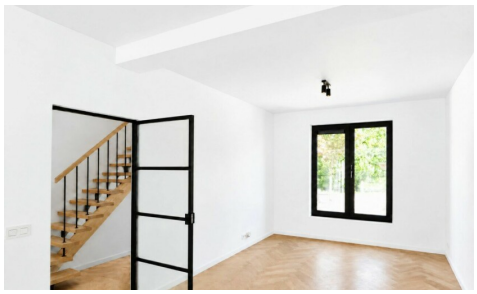
Leugenberg 41, 2180

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 255m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In een rustige, doodlopende straat in de gegeerde wijk Leugenberg te Ekeren bevindt zich deze stijlvolle nieuwbouwwoning, waar hedendaagse architectuur, energiezuinigheid en wooncomfort hand in hand gaan. De woning is momenteel in opbouw en wordt gerealiseerd met aandacht voor kwaliteit, functionaliteit en een aangename woonbeleving.

Via de inkomhal met afzonderlijk gastentoilet betreedt u de woning. De lichtrijke leefruimte straalt een moderne en warme sfeer uit, met een stijlvolle loftdeur als karaktervolle eyecatcher. Aansluitend vindt u de volledig uitgeruste open keuken met centraal kookeiland, een uitnodigende plek om samen te koken, te tafelen en te genieten van gezellige momenten met familie en vrienden.

Dankzij de grote raampartijen baadt de leefruimte in natuurlijk daglicht en ontstaat er een naadloze verbinding met het terras en de aangename tuin. Op het gelijkvloers zijn onderhoudsvriendelijke tegelvloeren en comfortabele vloerverwarming voorzien, wat bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort.

De eerste verdieping omvat twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer, uitgerust met een dubbele wastafel, een inloopdouche en een toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee extra kamers, die u volledig naar eigen wens kunt inrichten. Denk aan bijkomende slaapkamers, een thuiskantoor, een dressing, een hobbyruimte of extra bergruimte. Dankzij deze flexibele indeling groeit de woning moeiteloos mee met uw woonwensen.

Deze nieuwbouwwoning biedt een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar een moderne, energiezuinige en comfortabele thuis, met een praktische indeling en een kwalitatieve afwerking in een rustige en gegeerde omgeving van Ekeren.

De woning wordt verkocht onder het btw-stelsel, met toepassing van 21% btw.

Belangrijke informatie: De woning is momenteel nog in opbouw. De foto's in deze advertentie zijn visualisaties die een indruk geven van het beoogde eindresultaat. De uiteindelijke uitvoering en afwerking kunnen afwijken van de getoonde beelden.

FINANCIEEL

Excl. BTW: € 495.000,00
Incl. 21% BTW: € 598.950,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 255,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A