Dabelle Vastgoed
Karel van Overmeirelaan 5 101, 2100 Antwerpen
Telefoonnummer: 0499434559
E-mail: david@dabellevastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 449.000

Leugenberg 41, 2180

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 200m²

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In een rustige doodlopende straat in de gegeerde wijk Leugenberg te Ekeren bevindt zich deze smaakvol gerenoveerde woning, waar hedendaags comfort, energiezuinigheid en een praktische indeling hand in hand gaan.

Via de inkomhal met apart gastentoilet betreedt u de woning. De lichtrijke leefruimte straalt een moderne en warme sfeer uit, waarbij de stijlvolle loftdeur een extra karaktervolle toets geeft. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken met centraal kookeiland, het ideale middelpunt van de woning voor zowel het dagelijkse gezinsleven als gezellige momenten met familie en vrienden.

Dankzij de grote raampartijen geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht en een directe verbinding met het terras en de aangename tuin. Het gelijkvloers werd afgewerkt met onderhoudsvriendelijke tegelvloeren en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast zorgt de aanwezige airconditioning het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer uitgerust met een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche en een toilet.

De tweede verdieping biedt twee extra kamers die flexibel kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau, dressing, hobbyruimte of berging. Hierdoor past de woning zich moeiteloos aan verschillende woonbehoeften aan.

Ook praktisch scoort deze woning uitstekend dankzij de kelder, waar een aparte wasruimte werd voorzien en bijkomende bergruimte beschikbaar is.

De woning werd in 2025 volledig gerenoveerd en beschikt over een EPC-label B en een conforme elektrische installatie, waardoor u zorgeloos kunt genieten van een energiezuinige en instapklare woning.

Een ideale thuis voor wie op zoek is naar rust, comfort en een kwalitatieve afwerking op een uitstekende locatie in Ekeren.

Sted. inl. in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 148
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A