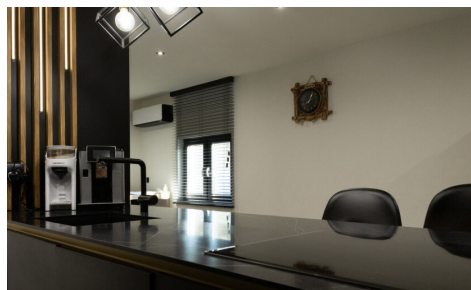
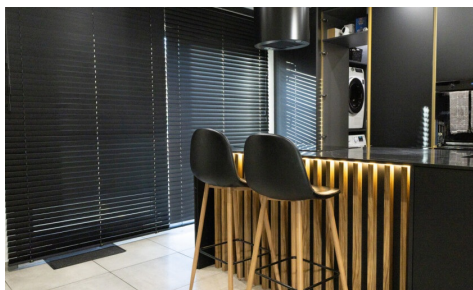


TE KOOP - HUIS

Hoef erf 20, 2490 Balen

€ 349.000

Ref. 7319941



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 134m²
Grond opp.: 849m²

EPC: 262kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Droom je van een instapklare woning met karakter en mogelijkheden om jouw eigen stempel te drukken? Deze charmante woning op het einde van een doodlopend straatje biedt precies dat. Geen verkeer, geen drukte - enkel rust, groen en het gevoel van thuiskomen.

Met een EPC-label C en conforme elektriciteit zit je hier goed op vlak van energie en veiligheid. Dankzij de vloerverwarming op het gelijkvloers voelt het altijd gezellig aan, zelfs op koude ochtenden. Je geniet er van een gezellige leefruimte met open keuken, een handige berging en een moderne badkamer. Boven zijn er twee knusse slaapkamers en een apart toilet - ideaal voor koppels, jonge gezinnen of alleenstaanden die graag wat extra ruimte willen.

Waarom Balen?

Hier woon je rustig, maar alles is dichtbij. Natuur om de hoek voor wandelingen of fietstochten, lokale winkels voor je dagelijkse behoeften en een warme, dorpssfeer die je meteen welkom laat voelen. Antwerpen of Lommel? Vlot bereikbaar voor wie werk of stadse afwisseling zoekt.

De garage is nog af te werken, maar biedt net dat extra potentieel voor wie nood heeft aan opslag, atelier of hobbyruimte.

Kortom:

- ✓ Instapklaar met karakter
- ✓ Energiezuinig en conform
- ✓ Rustige ligging in het groen
- ✓ Alles binnen handbereik

Dit is jouw kans om rustig, ruim en toekomstgericht te wonen.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1955

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 262

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 849,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja