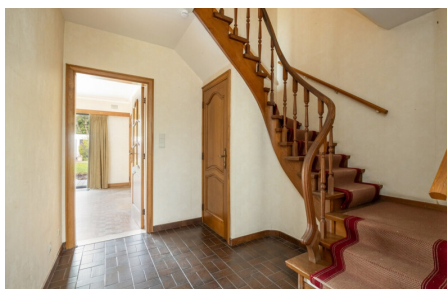


TE KOOP - HUIS

Het Innemen 53B, 2930 Brasschaat

€ 399.000

Ref. 6768655



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 1013m²

EPC: 360kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezinswoning in Brasschaat met tuin, dubbele garage en rustige ligging

Ben je op zoek naar een gezinswoning te koop in Brasschaat, met een tuin, dubbele garage én extra bergruimte? Ontdek deze charmante halfopen bebouwing in Het Innemen, een rustige en groene residentiële wijk in het hart van Brasschaat.

Bij binnenkomst voel je meteen de warme sfeer van deze woning. De lichtrijke woonkamer met gezellige open haard nodigt uit tot knusse avonden met familie of vrienden. Grote ramen brengen natuurlijk licht binnen en creëren een open, luchtig gevoel.

Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het zonnige terras op, met uitzicht op de ruime tuin – ideaal om te ontspannen met een koffie of om kinderen veilig te laten spelen. Achteraan vind je een dubbele garage, perfect voor twee auto's of extra opslag.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers én een derde kamer met lavabo, bereikbaar via een slaapkamer – perfect als kinderkamer, bureau of dressing. Daarnaast is er een ruime zolder (toegankelijk via een schuiftrap) en een handige kelder met cv-ketel en kruipruimte: extra opbergruimte gegarandeerd.

De woning is gelegen in een doodlopende, kindvriendelijke straat, omringd door groen en rust. Toch woon je dichtbij alles: scholen en winkels bevinden zich op wandelafstand, en een bushalte ligt op slechts 600 meter.

De woning is gebouwd met duurzame materialen, heeft pvc en houten buitenschrijnwerk met dubbel glas, en een recent vernieuwd zadeldak (2016).

Pluspunten op een rijtje:

- Gezinswoning met tuin en groot terras
- Dubbele garage achteraan en oprit links van de woning
- Lichtrijke leefruimte met open haard
- Drie slaapkamers
- Ruime bergzolder en kelder
- Privatief gebruik van de tuin
- Kindvriendelijke, rustige ligging in residentiële wijk
- Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.834,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m²
Type dak: Zadeldak

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.013,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 360

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/04/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja