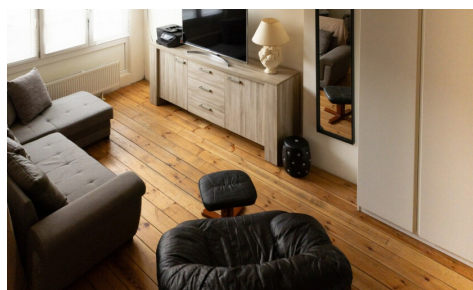


## TE KOOP - HUIS

Eikblokstraat 55, 2100 Deurne

€ 269.000

Ref. 7575610



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 60m<sup>2</sup>

EPC: 223kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning op een praktische locatie in Deurne? Dan is deze woning aan Eikblokstraat 55 zeker een bezoek waard.

Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 106 m<sup>2</sup> biedt deze woning een aangename en functionele indeling. Bij het betreden van de woning komt u terecht in de leefruimte met voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en vlot aansluit op de leefruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en de badkamer. De kamers bieden voldoende ruimte en zijn geschikt als slaapkamer, kinderkamer, bureau of hobbyruimte. Dankzij de logische indeling van de woning wordt de beschikbare ruimte optimaal benut.

De woning beschikt over een EPC-label C, wat betekent dat er geen renovatieplicht van toepassing is. Dit maakt de woning extra interessant voor wie op zoek is naar een woning die onmiddellijk bewoonbaar is zonder grote energetische renovaties.

De ligging in Deurne zorgt voor een goede bereikbaarheid en een vlotte verbinding met Antwerpen en de belangrijkste invalswegen. Daarnaast bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich in de nabije omgeving, wat het dagelijkse leven bijzonder praktisch maakt.

Deze woning is ideaal voor starters, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een interessante opportuniteit op een centrale locatie.

Sted. in aanvraag

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 223

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld