

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 28, 2200 Herentals

€ 269.000

Ref. 7575595



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 257m²

Grond opp.: 378m²

EPC: 349kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In het rustige en landelijke Morkhoven, een charmante deelgemeente van Herentals, bevindt zich deze te renoveren woning aan de Molenstraat 28. Dit pand biedt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden afgewerkt en ingericht. Dankzij de talrijke renovatiemogelijkheden kan elke ruimte worden omgevormd tot een hedendaagse woonomgeving op maat.

Het gelijkvloers bevindt zich momenteel in ruwbouwstaat, wat de nieuwe eigenaar de volledige vrijheid geeft om de indeling en afwerking zelf te bepalen. Dit biedt de unieke kans om een open en lichtrijke leefruimte, een ruime keuken of een multifunctionele ruimte te creëren, volledig volgens eigen visie en zonder bestaande structuren te moeten verwijderen.

Op de eerste verdieping kan er intussen reeds comfortabel gewoond worden, waardoor de woning perfect bewoonbaar is tijdens de verdere renovatie van het gelijkvloers. Deze verdieping omvat drie slaapkamers, die polyvalent inzetbaar zijn als slaapruiimte, bureau, hobbykamer of logeerkamer. Daarnaast beschikt de woning over een woonkamer met open keuken, een badkamer, een toilet en een terras.

Buiten geniet u van een aangename tuin van ca. 200 m², waar u in alle rust kan ontspannen in een groene omgeving.

De woning is rustig en residentieel gelegen, maar geniet tegelijk van een vlotte bereikbaarheid. Het centrum van Herentals, scholen, winkels en belangrijke invalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor u het beste van twee werelden combineert: rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kortom, deze woning is een interessante renovatie-opportuniteit voor wie een eigentijdse en comfortabele thuis wil creëren op een rustige locatie. Zowel voor gezinnen als investeerders biedt dit pand een sterke basis om een woonproject volledig naar eigen wens te realiseren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 257,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 349
EPC klasse: D

TERREIN

Grondoppervlakte: 378,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 1